

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**ingatlan ingyenes használatáról**

Amely létrejött egyrészről

Név: **Lajosmizse Város Önkormányzata**  
székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.  
Adószám: 15724612-2-03  
statisztikai számjel: 15724612-8411-321-03  
törzskönyvi azonosító: 724616  
Képviselőjében eljárva: Basky András  
mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat, Használatba adó Ingatlanulajdonos**),

Név: **Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési, Egészségügyi és Szociális**  
**Közzszolgáltató Társulás**  
székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.  
Adószám: 15816746-1-03  
statisztikai számjel: 15816746-8411-327-03  
törzskönyvi azonosító: 816740  
Képviselőjében eljárva: Basky András  
mint Fenntartó (a továbbiakban: Fenntartó),

Név: **Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és**  
**Szociális Intézménye**  
székhely: 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.  
Adószám: 16639399-2-03  
statisztikai számjel: 16639399-8621-322-03  
törzskönyvi azonosító: 632438  
Képviselőjében eljárva: Vörösne Gajdácsi Anita  
mint ingatlanhasználó (a továbbiakban: Ingatlanhasználó)  
(a továbbiakban Ingatlanulajdonos, Fenntartó és Ingatlanhasználó együttesen: Használatba adó)  
**Fenntartó.....????**  
**Használó.....???? ezt tisztázni kell, hogy kinek, milyen jogai vannak, és tulajdoni lapot kérek**

Cégnév: **Országos Mentőszolgálat**  
Székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.  
ÁHT azonosító: 035082  
Adószám: 15309989-2-41  
Bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687  
KSH törzsszám: 349228000  
képviselőjében eljárva: Dr. Csató Gábor főigazgató  
(a továbbiakban: **OMSZ, Használatba Vevő**), másrészről

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

**1. A megállapodás tárgya**

1.1. Jelen megállapodás tárgya a **Lajosmizse Város Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában lévő, Lajosmizse, belterület 6 hrsz.-ú, a természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-

106. ....sz. alatt lévő ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) ~~????~~ jelen szerződés 1. mellékletét képező földszinti alaprajzán megjelölt részén elhelyezkedő, 20,34 m<sup>2</sup> területű helyiségeinek, valamint az udvaron kialakított, 27 m<sup>2</sup> nagyságú, fedett járműbeálló ingyenes használatba adása a Használatba Vevőnek, abból a célból, hogy a Használatba Vevő az ingatlanban Mentési Pontot működtessen. Felek közösen rögzítik, hogy Mentési Pont alatt olyan, a mentőgépjármű és személyzete szolgálati idő alatti elhelyezését biztosító – mentőállomáshoz képest csökkentett funkciójú – ingatlan (fedett járműbeálló és szociális helyiség), mely alkalmas a riasztások közötti időszakban a riasztás fogadására, a mentőjármű tárolására, elektromos töltésére, a személyzet elhelyezésére. Használatba Vevő kijelenti, hogy ezen szerződés 1. sz. alatti mellékletét képező ~~vázrajzon-földszinti alap rajzon~~ megjelölt ~~????~~ közös, vagy önálló megközelítésű ingatlanrész, az 1.2 pontban rögzített tevékenység végzésére alkalmas. A Mentési Pont működésére vonatkozó engedélyezési eljárás lefolytatásának kötelezettsége Használatba Vevőt terheli. Használatba Vevő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlan Lajosmizse Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi, de a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 12. §-a, valamint a Fenntartót létrehozó megállapodás VI. fejezet 4. és 6. pontjai alapján a Fenntartó fenntartásába, és Ingatlanhasználó térítésmentes használatában áll.

- 1.2. Használatba adó használatba adja, Használatba Vevő használatba veszi ~~a fent körülírt az 1. pont szerinti ingatlan ~~????~~ elhelyezkedő~~ ingatlanrészt azzal, hogy azt a Használatba Vevő kizárólag Mentési Pontként, mentési tevékenység végzése céljából igénybe vegye, és azon a Mentési Pontot működtesse. E körben a Használatba Vevő– saját költségén biztosítja a Mentési Ponthoz tartozó megfelelő felszereltségű mentőgépjárművet, személyzetet, orvosi és mentéstechnikai eszközöket, egyéb felszerelést, gyógyszereket. Használatba Vevő a jelen pontban rögzített tevékenységét ~~legalább napia hét minden napján,~~ legfeljebb napi 24 óra szolgálati időben látja el, és ez idő alatt riasztható a Mentési Pontról vagy a térségből.
- 1.3. Használatba Vevő az ingatlanrészt jelen megállapodás hatálya alatt ingyenesen használja. Az ingatlan birtokba adására átadás-átvételi jegyzőkönyv- felvétele mellett felek által előzetesen egyeztetett napon és időpontban kerül sor, mely jegyzőkönyvben Felek rögzítik az ingatlan átadáskori állapotát, mely az ingatlan visszaadásakor is irányadó lesz. (Jegyzőkönyv: 2.sz. melléklet)
- 1.4. Használatba adó, az ingatlanrész átadása előtt vállalja annak saját költségén történő átalakítását, tisztasági kifestését, elektromos kapunyitásának kialakítását, valamint egy fedett gépkocsi beálló megépítését, az ~~Intézmény ingatlan~~ belső udvarán található parkoló területén, és ahhoz saját költségén, a mentőgépjármű eszközeinek töltésére alkalmas áramvételi lehetőséget is kiépít.
- 1.5. Vállalja továbbá Használatba adó, az ingatlanrész üzemeltetésével összefüggő villamosenergia, fűtés, -vízdíj,- rovar- és rágcsálóirtás, tűzvédelmi rendszerek fenntartásának, vagyonbiztosításnak, és a kommunális hulladék szállítási, valamint hétköznapi az ingatlan külső és belső takarítási költségeinek teljes kiegyenlítését, egyben kijelenti, hogy ezen költségeket a Használatba Vevőre nem terheli át.
- 1.6. Használatba Vevőt terheli az ingatlanrész használatával felmerülő– veszélyes hulladék szállítási díja, hétvégén és ünnepnapokon a takarítás díja, továbbá a napi használatból eredő meghibásodások Felek által előzetesen egyeztetett javítási költségei.

- 1.7. Használatba Vevő köteles az ingatlanrészt, jó gazda módjára rendeltetésszerűen használni, e körben az ingatlan állagának megőrzéséről, és az üzemeltetési költségek – lehetőség szerinti – optimalizálásáról gondoskodni.
- 1.8. Használatba adó garantálja, hogy Használatba Vevő az 1.2. pontban körülírt tevékenységét zavartalanul gyakorolhatja. Használatba adó e kötelezettsége körébe tartozik különösen a mentőgépjármű zavartalan **tárolásának**, mozgásának – az ingatlan területéről való kijutásának, illetve az ingatlan területére való bejutásának – biztosítása.
- 1.9. Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személy nem bír olyan jogosultsággal, mely a Használatba Vevő 1.2 pontban rögzített tevékenységét akadályozná. Továbbá kijelenti, hogy jelen megállapodás hatálya alatt az ingatlanrészbe harmadik személy kizárólag a Használatba adó írásos engedélyével, saját felelősségére léphet be azzal, hogy a mentési tevékenységet, a mentőgépjármű(vek) vonulását semmilyen módon nem akadályozhatja. A Mentési Pont területén – a Használatba Vevővel történt előzetes egyeztetés esetét kivéve – kiskorú személy nem tartózkodhat.
- 1.10. Használatba adó fenntartja azt a jogát, hogy az ingatlanrész területére – Használatba Vevő előzetes értesítése mellett – beléphessen úgy, hogy azzal a Használatba Vevőt a szükséges mértéken túl nem zavarja. Használatba adó e joga gyakorlása során a mentési tevékenységet, a mentőgépjármű(vek) vonulását semmilyen módon nem akadályozhatja.
- 1.11. Használatba adó garantálja, hogy a használatba adott ingatlan műszakilag alkalmas a Mentési Pont funkció ellátására, tehát az ingatlan minden tekintetben megfelel a Használatba Vevő által támasztott indokolt és megalapozott szakmai követelményeknek, valamint a Használatba Vevő által alkalmazott hatályos jogszabályi előírásokban foglaltaknak. Használatba adó garantálja továbbá, hogy az életet vagy testi épséget, az épület állagát vagy a rendeltetésszerű használatot veszélyeztető, továbbá a Használatba Vevőnek fel nem róható okból bekövetkezett meghibásodásokat saját költségén haladéktalanul – de legkésőbb a tudomására jutástól számított 3 munkanapon belül – kijavítja, az ingatlan szerkezetével, a födémekkel, a nyílászárókkal, valamint az elektromos és épületgépészeti rendszerrel kapcsolatos karbantartási, felújítási tevékenységet rendszeresen elvégzi.
- 1.12. Használatba Vevő kijelenti, hogy az ingatlanrészt megtekintette, megismerte, és azt a megismert állapotban veszi át.

A tárgyi ingatlanra vonatkozóan Ingatlantulajdonos vagyombiztosítással rendelkezik. Használatba vevő vállalja, hogy amennyiben káresemény következik be az általa használt ingatlan részekben, úgy azt haladéktalanul jelzi Ingatlanhasználó felé. Felek kötelesek továbbá haladéktalanul értesíteni egymást a tárgyi ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomásukra jutó minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyontulajdonos rendeltetésszerű, zavartalan használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, vagy a vagyontulajdonos nagyobb mértékű romlásához vezethet, valamint arról, ha a jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Használatba vevő köteles túrni a jelen szerződés 1.9. pontjának betartása mellett, hogy a Használatba adó bármelyike a veszélyt elhárítsa, a kár következményeinek megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye. Használatba Vevő köteles az általa észlelt, az ingatlanrész állagát vagy a rendeltetésszerű használatot veszélyeztető meghibásodást, rendellenes működést a Használatba adó felé haladéktalanul jelezni. Fenti kötelezettségét Használatba Vevő bármely olyan alkalmazottján keresztül teljesítheti, aki a meghibásodást észlelte.

Használatba adó fenti eset~~ben~~ bereni kapcsolattartási intézkedési jogosultsággal felruházott szervezeti egysége: Ingtatlanhasználó  
feladatellátásért felelős munkavállalója: Vörösné Gajdácsi Anita  
funkcionális telefonszáma: +3676556193  
funkcionális email címe: egeszseghaz@egeszseghazlm.hu

Használatba vevő fenti esetben intézkedési-kapcsolattartási jogosultsággal felruházott szervezeti egysége:  
feladatellátásért felelős munkavállalója:  
funkcionális telefonszáma:  
funkcionális email címe:

1.13. Az ingatlanrész kizárólagos használatára kizárólag Használatba Vevő jogosult a jelen megállapodás 1.2 pontjában rögzített célból, így Használatba Vevő az ingatlanrészt harmadik személy részére semmilyen jogcímen és módon nem engedheti át, azonban Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a hasznosításában – a Használatba Vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek rész-

1.14. Használatba Vevő jelen megállapodás bármely okból történő megszűnését követő 8 napon belül köteles az ingatlanrészt Használatba adó részére – a rendeltetésszerű használatból adódó kopás, elhasználódás esetét leszámítva – átvételkori állapotban, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Használatba Vevő vállalja, hogy tevékenységét saját nevében, a rá vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartása mellett végzi. Használatba adó a Használatba Vevő megfelelő engedélyeinek esetleges hiányáért, illetve tevékenységéért felelősséggel nem tartozik.

1.15. Használatba Vevő tartózkodik minden olyan magatartástól, mely az ingatlanrész állapotát, állagát ronthatja, továbbá az ilyen jellegű magatartásból, illetve az ingatlanrész nem rendeltetésszerű használatából fakadó károkozásért-károkozásért kizárólag Használatba Vevő felel, és vállalja a károkozásból eredő – szükséges mértékű – helyreállítás költségeit. Használatba adó az ingatlanban lévő, Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adó előzetes, költségviselésre kiterjedő írásbeli engedélye alapján végezhet.

1.16. Amennyiben Használatba Vevő a működése során az ingatlanrészben bármely műszaki jellegű, vagy korábban nem ismert hibát tapasztal, köteles azt Használatba adó felé haladéktalanul jelenteni. A jelentés történhet telefonon, azonban a lehető leghamarabb további írásbeli megerősítést igényel<sup>[DZAI]</sup>.

~~1.16.~~1.17. Használatba adók a jelen szerződéssel használatba adott vagyonnal kapcsolatban Használatba vevőtől adatszolgáltatást kérhetnek. Használatba vevő köteles teljesíteni a használatában lévő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályban, illetve e szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási, egyeztetési és elszámolási kötelezettséget.

## 2. Egyéb rendelkezések

2.1. Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre. Használatba adó az ingatlant megtekintett állapotban, a jelen megállapodás 1.3. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített naptól az ingatlanhoz tartozó kulcsok átadásával Használatba Vevő birtokába adja.

2.2. Jelen szerződés aláírásától függetlenül, 2023. november 1. napján lép hatályba.

2.3. Jelen megállapodás hatálya alatt Felek évente egy alkalommal közös értékelést végeznek, mely értékelés eredményeként mérleget készítenek, hogy a Mentési Pont további működtetése indokolt és célravezető-e. Ezt követően Felek jelen megállapodás időbeli hatályát egyező akarattal írásban módosíthatják.

2.4. Felek bármelyikének súlyos szerződésszegése esetén jelen megállapodás – megfelelő indokolással alátámasztva – a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a jelen megállapodásban foglalt feltételek/kötelezettségek nem vagy nem szerződés-szerűen teljesülnek, illetve, ha a hibás teljesítés reparálásra nem kerül. További rendkívüli felmondási ok, ha jelen megállapodás 2.3. pontjában meghatározott értékelés során megállapítást nyer, hogy a Mentési Pont további működtetése szakmai indokokkal nem támasztható alá.

2.5. Felek kizárólag egymás részére adott írásbeli engedély birtokában tájékoztatják a nyilvánosságot a Mentési Pont működtetése, és az azzal összefüggő események vonatkozásában.

2.6. Jelen megállapodást érintő bármely közlés – a mindennapos érintkezés körén túlmenően – kizárólag írásban érvényes, személyes átadással, telefax, e-mail igénybevételevel, illetve levélpostai küldeményként, az együttműködési megállapodásban meghatározott kapcsolattartó személyeknek címezve. Felek a kapcsolattartó személyek körét jogosultak bármikor egyoldalúan módosítani, a másik fél részére megküldött írásbeli értesítéssel.

2.7. A jelen megállapodásban nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a hatályos magyar joganyag vonatkozó szabályai az irányadók.

2.8. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés a Felek által használt Használatba Vevő Szerződéstárba feltöltésre kerüljön, továbbá a szerződés tartalmi elemei hozzáférhetővé váljanak és azokon célhoz kötött adatfeldolgozási tevékenységet végezzenek az Használatba Vevő-Felek arra feljogosított munkatársai. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás céljából a Magyar Postának.

Jelen szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat (továbbiakban: adatok) bizalmasan, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, de különösen Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, továbbiakban: GDPR), az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvény (a továbbiakban: Eüak tv.), valamint az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezelésének egyes kérdéseiről szóló 62/1997. (XII. 21.) NM rendelet rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

A Felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában harmadik félnek nem adhatják ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelhetik. Felek ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai tekintetében is kötelesek gondoskodni. Felek kijelentik, hogy az esetleges vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, az eljáró bíróság illetékessége a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességi szabályai szerint alakul.

2.9. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

-2.910. Jelen megállapodás 7 (hét) egymással mindenben szó szerint megegyező 5-7 számozott oldalból, és 3 oldal mellékletből álló eredeti példányban készült, amelyből a Használatba adó 3 (három), Használatba Vevő 4 (négy) példányt kap.

Felek jelen megállapodást elolvasás és egybehangzó értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek: 1 pld vázrajzföldszinti alaprajz  
1 pld átadás-átvételi jegyzőkönyv  
1 pld. leltár berendezési tárgyairól

Budapest, 2023. ....

Lajosmizse, 2023.....

-----  
**Dr. Csató Gábor**  
**Főigazgató**  
**Országos Mentőszolgálat**  
**Használatba Vevő**  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

-----  
Gulyás Antal  
Gazdasági-műszaki Igazgató

Jogi szempontból megfelelő:

-----  
Jogi és Igazgatási Osztály  
\_\_\_\_\_ jogtanácsos

-----  
**Basky András**  
**Polgármester**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Használatba Adó**

-----  
**Vörösné Gajdácsi Anita**  
**Intézményvezető helyettes**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Egészségügyi, Gyermejjóléti és Szociális**  
**Intézménye**  
**Ingatlanhasználó**

-----  
**Basky András**  
**Elnök**  
**Lajosmizse és Felsőlajos Köznevelési,**  
**Egészségügyi és Szociális Közszolgáltató**  
**Társulás**  
**Fenntartó**  
Műszaki-szakmailag ellenőrizte

2023. .... napján:

.....  
dr. Tóth Andrea, Jegyzői Irodavezető  
Jogilag ellenőrizte

2023. .... napján:

.....  
dr. Balogh László, Lajosmizse Város  
Jegyzője

Pénzügyileg ellenjegyzem

2023. .... napján:

.....  
Gulyás Annamária, Pénzügyi Irodavezető

.....  
~~Dr. Csató Gábor~~

~~Főigazgató~~

~~Országos Mentőszolgálat~~

~~Használatba Vevő~~

.....  
Basky András

Polgármester

Lajosmizse Város Önkormányzata

Használatba Adó

.....Fenntartó????

~~Pénzügyileg ellenjegyzem:~~

.....  
~~Gulyás Antal~~

~~Gazdasági-műszaki Igazgató~~

.....  
Jegyző???

Jogi szempontból megfelelő:

.....  
Jogi és Igazgatási Osztály

.....  
jogtanácsos



| 2. melléklet

3. melléklet

**Lajosmizse Város Önkormányzata**  
**Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye**  
**6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.**

**Mentési pont helyiség leltár berendezési tárgyairól**

<b><u>Sorszám</u></b>	<b><u>Megnevezés</u></b>	<b><u>Mennyiség</u></b>	<b><u>Azonosító</u></b>
<u>1</u>	<u>Hűtőszekrény</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 00206</u>
<u>2</u>	<u>Rolós függöny</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 00294</u>
<u>3</u>	<u>Beépített szekrény</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 2020/12/22/144</u>
<u>4</u>	<u>Irodaszék</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 2020/32/228/1</u>
<u>5</u>	<u>Irodaszék</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 2020/32/228/2</u>
<u>6</u>	<u>Mikrohullámú sütő</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 2021/32/22/60</u>
<u>7</u>	<u>Előszobapanel</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 2021/32/228/15</u>
<u>8</u>	<u>Mennyezeti lámpa</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 2023/32/22/5</u>
<u>9</u>	<u>Televízió+talp</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 00208</u>
<u>10</u>	<u>Ágy</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 00156</u>
<u>11</u>	<u>Ágy</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 2020/12/22/498</u>
<u>12</u>	<u>Komód 88x95x39</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 00241</u>
<u>13</u>	<u>Falikar</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 00278</u>
<u>14</u>	<u>Rolós függöny</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 00287</u>
<u>15</u>	<u>Íróasztal</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 2020/32/228/3</u>
<u>16</u>	<u>Íróasztal</u>	<u>1 db</u>	<u>Lsz: 2020/32/228/4</u>

2023. október 02.